

임대관리 기업을 위한 솔루션 파트너

통합임대관리솔루션 eRoom

커넥트파이클라우드는 부동산 빅데이터 구축 및 유통, 시장 비즈니스 참여자를 위한
No1. 솔루션 회사를 지향합니다.

Section **01** Automatic

데이터 베이스(DB) 기반의 정보처리 자동화 시스템을 통해
Human Error 최소화 'eRoom'

클라우드(=CC)의 임대관리솔루션 'eRoom'은 건물의 기초 정보와 임대 관리의 다양한 변수를 사전에 설정 로직으로 구현하여 사용자의 관여를 최소화함으로써, Human Error를 최소화하고 있습니다.



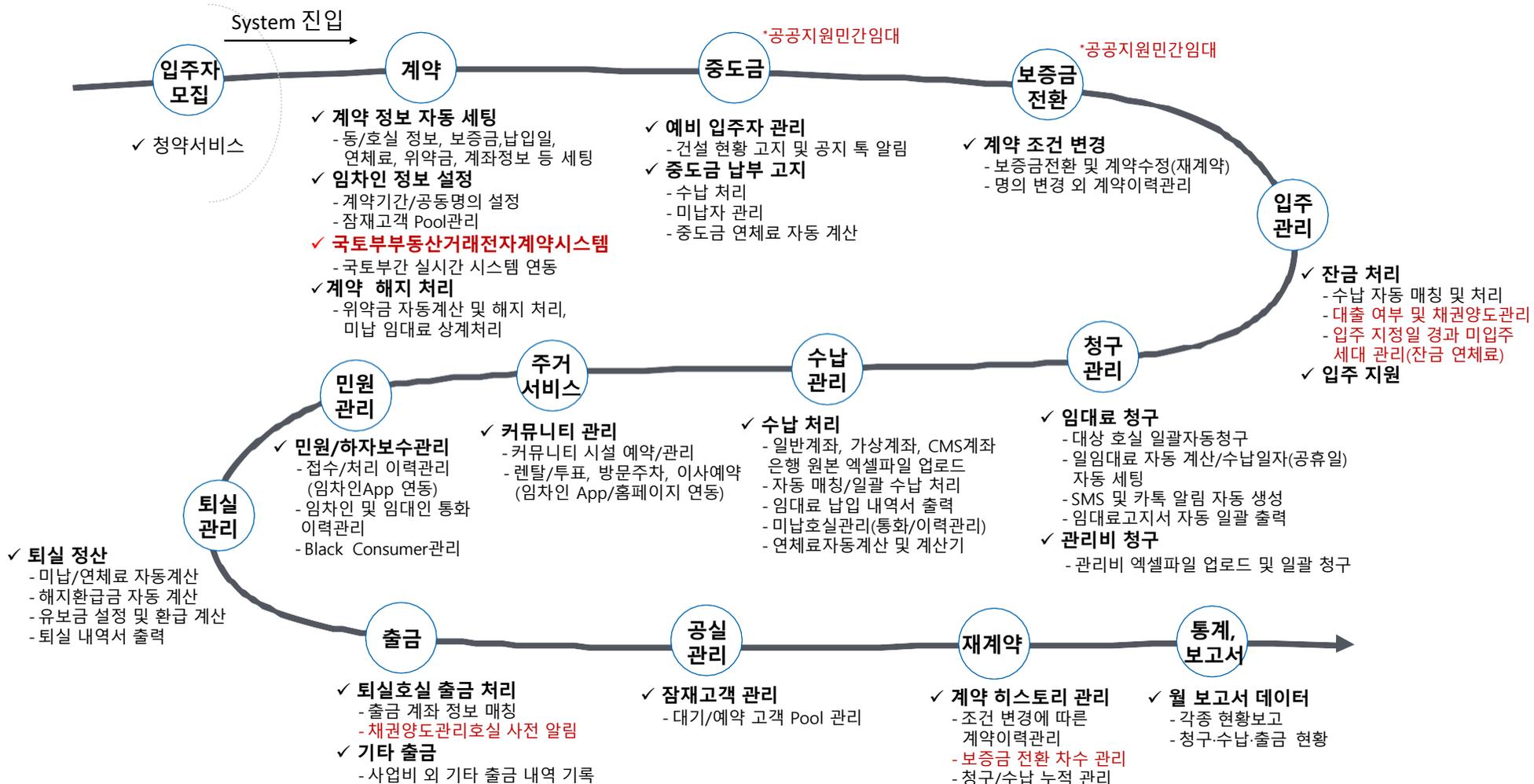
입주자모집공고(건축물대장), 계약서 세부 조건을 근간으로 임대 기초 정보 생성

건물 기본정보	임대 기본정보	계약 기본정보	청구/수납기본정보	홍보 기본정보
<ul style="list-style-type: none"> •건물기초정보 •동 정보 •호실별상세정보 •면적/타입 정보 •옵션 정보 	<ul style="list-style-type: none"> •자기관리/위탁관리 •관리/임대가능여부 •가격 정보 •특별공급유형 (공공지원민간임대) •임대인 정보 •확정 지급금 정보 	<ul style="list-style-type: none"> •위약금산정로직 •계약금/중도금/잔금 계산 로직 •가상계좌 Pool관리 •보증금전환로직 (공공지원민간임대) •국토부부동산거래 전자계약시스템 	<ul style="list-style-type: none"> •청구/수납 설정 (임대료 산출 방식) •연체료산정로직 •수납처리우선순위 	<ul style="list-style-type: none"> •홍보 유형 •매체 별 전송 설정 •홍보문구설정

CC DB Setting

임대관리회사 (Check)

효율적인 주택임대관리를 위해서는 다양한 변수에 대한 자동화 프로세스 구축이 필요하며, **CC의 'eRoom'은 지속적인 업그레이드를 통해 Automatic System을 지향하고 있습니다.**



Web 기반의 편리한 서비스 구현 (1/3)



1 동/호별 계약 상태 현황

건물명: [선택] | 계약종류: [선택] | 계약기간: [선택] | 계약종류: [선택] | 계약기간: [선택]

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	
주거용	101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0	0%	
	114C	84,7418 (25.83)	3/2	94	94	50	14	0	1	29	30.3%
	115A	84,9781 (25.7)	3/2	364	364	332	27	0	1	4	1.1%
	115B	84,9781 (25.1)	3/2	746	346	435	87	0	2	222	29.8%
	115D	84,8845 (25.67)	3/2	108	108	82	12	0	0	4	3.7%
합계			2,400	2,400	1,842	246	0	19	232	12.2%	

1 호별 계약 상태를 한눈에 관리할 수 있는 동/호 별 현황

동	호	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101동	101-101	주거용	3/2	101-102	주거용	3/2	101-103	주거용	3/2
	101-104	주거용	3/2	101-105	주거용	3/2	101-106	주거용	3/2
	101-107	주거용	3/2	101-108	주거용	3/2	101-109	주거용	3/2
	101-110	주거용	3/2	101-111	주거용	3/2	101-112	주거용	3/2
	101-113	주거용	3/2	101-114	주거용	3/2	101-115	주거용	3/2
	101-116	주거용	3/2	101-117	주거용	3/2	101-118	주거용	3/2
	101-119	주거용	3/2	101-120	주거용	3/2	101-121	주거용	3/2
	101-122	주거용	3/2	101-123	주거용	3/2	101-124	주거용	3/2
	101-125	주거용	3/2	101-126	주거용	3/2	101-127	주거용	3/2
	101-128	주거용	3/2	101-129	주거용	3/2	101-130	주거용	3/2
101-131	주거용	3/2	101-132	주거용	3/2	101-133	주거용	3/2	

2 건물 전체 현황(Dash Board)

입주율: 82.4% | 계약종류: 54% (주거용), 46% (상업용)

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
주거	입주율	82.4%	3.2%	85.7%	14.2%	100.0%	0.0%	0.0%
	계약종류	54%	2	9	33	37	0	0
상업	입주율	16.2%	5.4%	21.6%	73.6%	100.0%	0.0%	0.0%
	계약종류	46%	0	0	0	0	0	0

2 관리 건물의 통계, 청구/수납통계, 민원처리현황, 업무캘린더

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
주거	입주율	82.4%	3.2%	85.7%	14.2%	100.0%	0.0%	0.0%
	계약종류	54%	2	9	33	37	0	0
상업	입주율	16.2%	5.4%	21.6%	73.6%	100.0%	0.0%	0.0%
	계약종류	46%	0	0	0	0	0	0

3 호실 상세 정보

호실명: [선택] | 계약종류: [선택] | 계약기간: [선택]

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

4 계약 상세 정보

계약명: [선택] | 계약종류: [선택] | 계약기간: [선택]

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

3 계약, 청구/수납, 민원, 호실 별 상세 정보

계약명: [선택] | 계약종류: [선택] | 계약기간: [선택]

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

4 임대료, 보증금 전환 관리, 공동 명의, 계약조건 등 계약 상세정보

계약명: [선택] | 계약종류: [선택] | 계약기간: [선택]

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

5 자동 수납 처리 페이지

자동 수납 처리 현황

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

5 보증금 수납/관리 현황

보증금 수납/관리 현황

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

5 임대료/관리비 외 자동 수납 처리 및 보증금 수납/관리 현황

자동 수납 처리 및 보증금 수납/관리 현황

구분	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간	계약종류	계약기간
101	76,4970 (22.53)	3/2	160	50	137	19	0	0

Section 02 Safety

사용자 업무/직급별 권한 부여, 개인정보 암호화,
Cloud Server & Backup Server 이중화를 통해 보다 안전한 'eRoom'

'eRoom'은 고객의 다양한 개인 정보의 보호와 DB의 안정성 확보를 위해 IBM Cloud Server를 이용하고 있으며, 추가적인 다양한 시스템 보안 정책을 수립해 적용하고 있습니다.

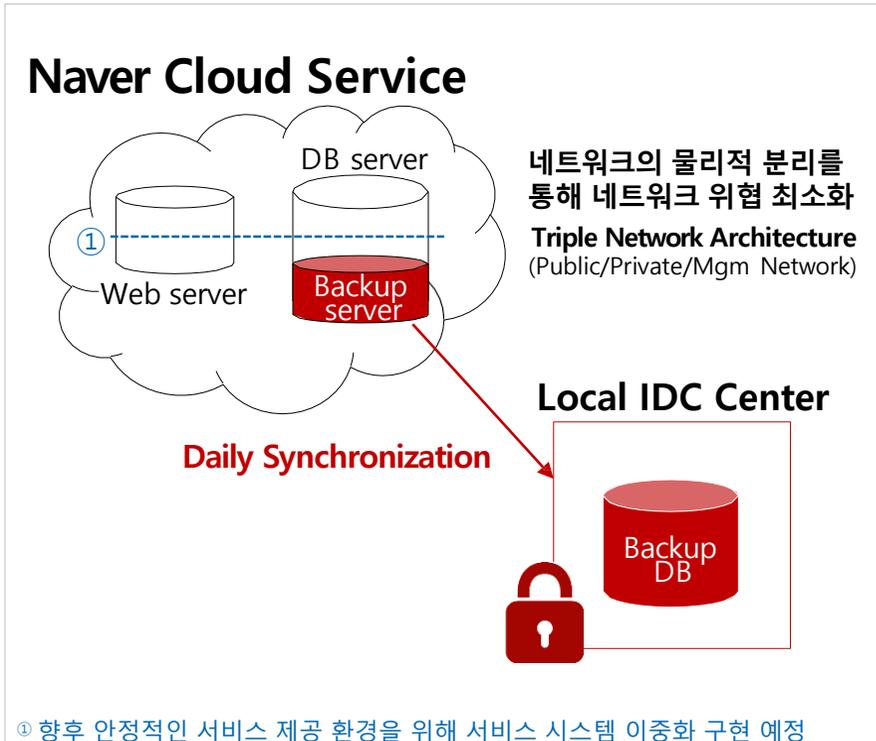
업무/직급별 권한 부여

업무 권한 차등	직책 권한 차등
Managing	Master
Sales	Manager
Operating	Operator
Accounting	Searcher

개인정보 암호화



Backup DB 이중화



Section **03** Interactive

친구같은 'AI룸메' 임차인App를 통한
생활의 편리함과 임차인과의 효율적인 커뮤니케이션 강화

KakaoTalk 알림톡과의 시스템 연동을 통해 알림의 수신율을 높이고 2차 고객 대응 기능을 제공하며, 주거서비스 예약, 투표/설문조사, 청구/수납 실시간 커뮤니케이션을 할 수 있는 임차인app 통해 고객과의 효율적인 커뮤니케이션 채널을 확보할 수 있습니다.

입주고객(임차인) 다양한 커뮤니케이션 채널

*임차인App '시룸메'를 통한 커뮤니케이션 효율 ↑



- 계약/재계약 시스템
- 임대료/관리비 조회
- 민원 접수 및 처리 현황
- 투표/설문조사, 공지사항
- 주거 서비스 예약
(공간, 문화, 렌탈, 방문주차)
- 이사 예약



Google playstore



Apple Appstore

카카오 알림톡, 이메일 수신율 ↑, 비용 ↓



*문자 발송 및 알림톡 사용 비용은 월 단위 사용 비용이 별도로 발생합니다.

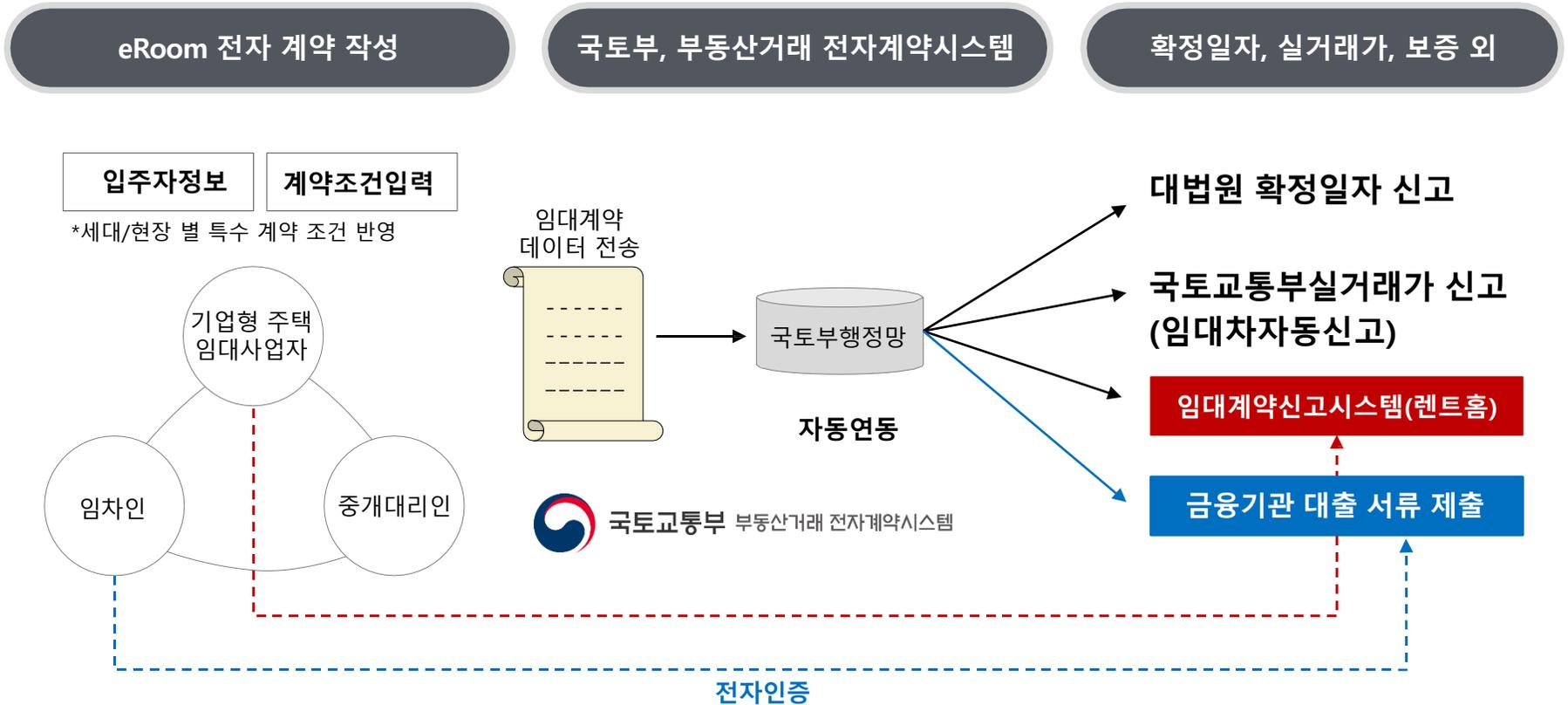
*휴대폰 스토어에서 '시룸메'를 검색해주세요.

*자세한 내용은 디자인 시안으로 확인할 수 있습니다. → [디자인 시안 확인하기](#)

Section **04** Digitalizing

전자계약, 실시간 온라인 광고 등 임대관리의 최적화된 서비스를 제공하는 'eRoom'

국토교통부 부동산거래 전자계약 시스템과의 계약서 연동시킴으로써 임차인의 법적 안정성 보장 및 기타 신고, 법무/세무 편의성, 대출금리인하 등의 혜택을 고객에게 제공할 수 있습니다.



[사례] 부동산거래 전자계약 자동화 서비스 (2/2)

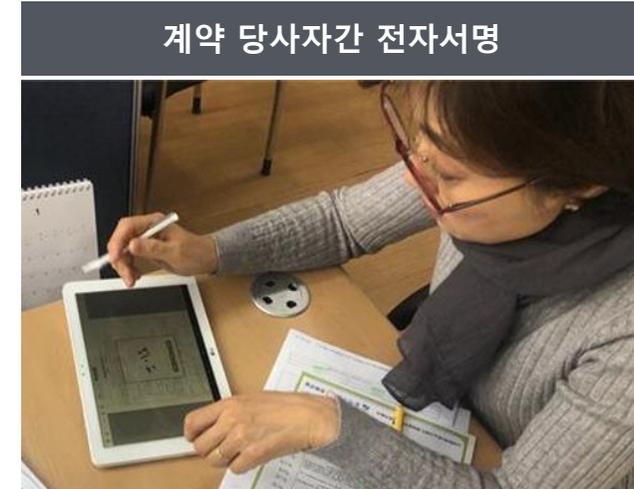
공공지원민간임대주택 인천서창꿈에그린(1,212세대), 수원권선꿈에그린(2,400세대), 더샵부평센트럴시티(3,579세대) 도입

One-Stop Service System

Database기반의 정확한 계약 정보

The screenshot displays a detailed contract record for a unit. It includes fields for contract type (e.g., '일반임대'), contract number, dates, and financial details like deposit and rent. A summary table at the bottom shows the contract's financial status over time.

계약종류	계약번호	입주구분	월세
일반임대	BR00019684	일반	월세
계약일	2016-11-15	계약기간	2019-04-29-2021-04-29
입주자집기	2016-11-19-2017-01-19(60일)	보증금/월세	120,000,000 원 / 442,000 원
계약금	3,000,000 원	중도금(납부일)	3,000,000 원 (납부일 2016-11-19)
잔금(납부일)	188,000,000 원 (납부일 2019-04-29)	잔여율	30일 이하 7.96%, 90일 이하 9.98%, 90일 초과 10.95%



[계약체결PDF파일 자동저장]

파일명	등록일
L19006013.pdf	2019-02-11 11:50:06

[파일 다운로드](#)

표준임대차계약서 (1)

계약번호 : L19003477
(주택법) 제16조에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 민간임대주택용

아래 표시주택을 임대차함에 있어 임대인 (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 "갑"이라 한다)과 임차인 김성균 (이하 "을"이라 한다)은 아래의 내용으로 임대차계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 "갑"과 "을"이 각각 서명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

- 계약자
 - 가. 갑
 - 성명(또는 회사명) : (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
 - 주소(주사무소 소재지) : 서울특별시 강남구 영동대로 517 26층(상성동, 아셈타워) (상성동)
 - 주민등록번호(사업자등록번호) : 7028700413 (전화번호) 032-461-3565
 - 임대사업자 등록번호 : 2016-강남구-임대사업자-11162
 - 나. 을
 - 성명 : 김성균

확정일자 신고 완료

The screenshot shows a multi-step process flow. Step 1 is 'Confirmation Date Report' (확정일자 신고), which is marked as 'Complete' (완료). The interface displays the same contract details as the first screenshot, confirming the status of the report.

표준임대차계약서 (1)

계약번호 : L190003207
(주택법) 제16조에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 민간임대주택용

아래 표시주택을 임대차함에 있어 임대인 (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 "갑"이라 한다)과 임차인 박민수 (이하 "을"이라 한다)은 아래의 내용으로 임대차계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 "갑"과 "을"이 각각 서명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

- 계약자
 - 가. 갑
 - 성명(또는 회사명) : (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
 - 주소(주사무소 소재지) : 서울특별시 강남구 영동대로 517 26층(상성동, 아셈타워) (상성동)
 - 주민등록번호(사업자등록번호) : 7028700413 (전화번호) 032-461-3565
 - 임대사업자 등록번호 : 2016-강남구-임대사업자-11162
 - 나. 을
 - 성명 : 박민수

부동산원 청약홈에서 커버하지 못하는 역세권청년주택의 청약신청/당첨자 추첨, 국토부전자계약까지 철저한 데이터관리와 청약부터 임대관리까지 업무 연속성 확보해 업무효율성을 높일 수 있습니다.

Reference 이랜드PEER신촌, 이랜드PEER서면, 불광역 호반베르디움스테이윈, 당산역 포레나당산, 연신내역 루체스테이션, 상봉역 동양엔파트, 신풍역 비스타동원, 길동역 길동생활, 마장역 한영스테이

VERTIUM 청약서비스
스태이윈

신혼부부 · 청년을 위한 역·대·급 청년주택
호반베르디움 스테이윈

청약신청/조회 모집공고 다운로드

호반 베르디움 스테이윈
주소 서울 은평구 대조동 2-9번지
공급호수 총 977세대 중 민간임대 630세대
면적타입 17㎡, 20㎡, 21㎡, 24㎡ - 청년형
36㎡, 36㎡A, 38㎡, 48㎡ - 신혼부부형

▲ 모집공고 건문을 반드시 숙지 후 청약신청을 진행해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

서비스이용약관 | 개인정보취급방침 | CONTACT US
서울특별시 은평구 통일로 923(대조동) | 대표전화: 02-355-2030 (운영시간: 10:00~18:00, 점심시간: 12:00~13:00)
Copyright 2022. All right are reserved by HOBAN Construction, Inc.

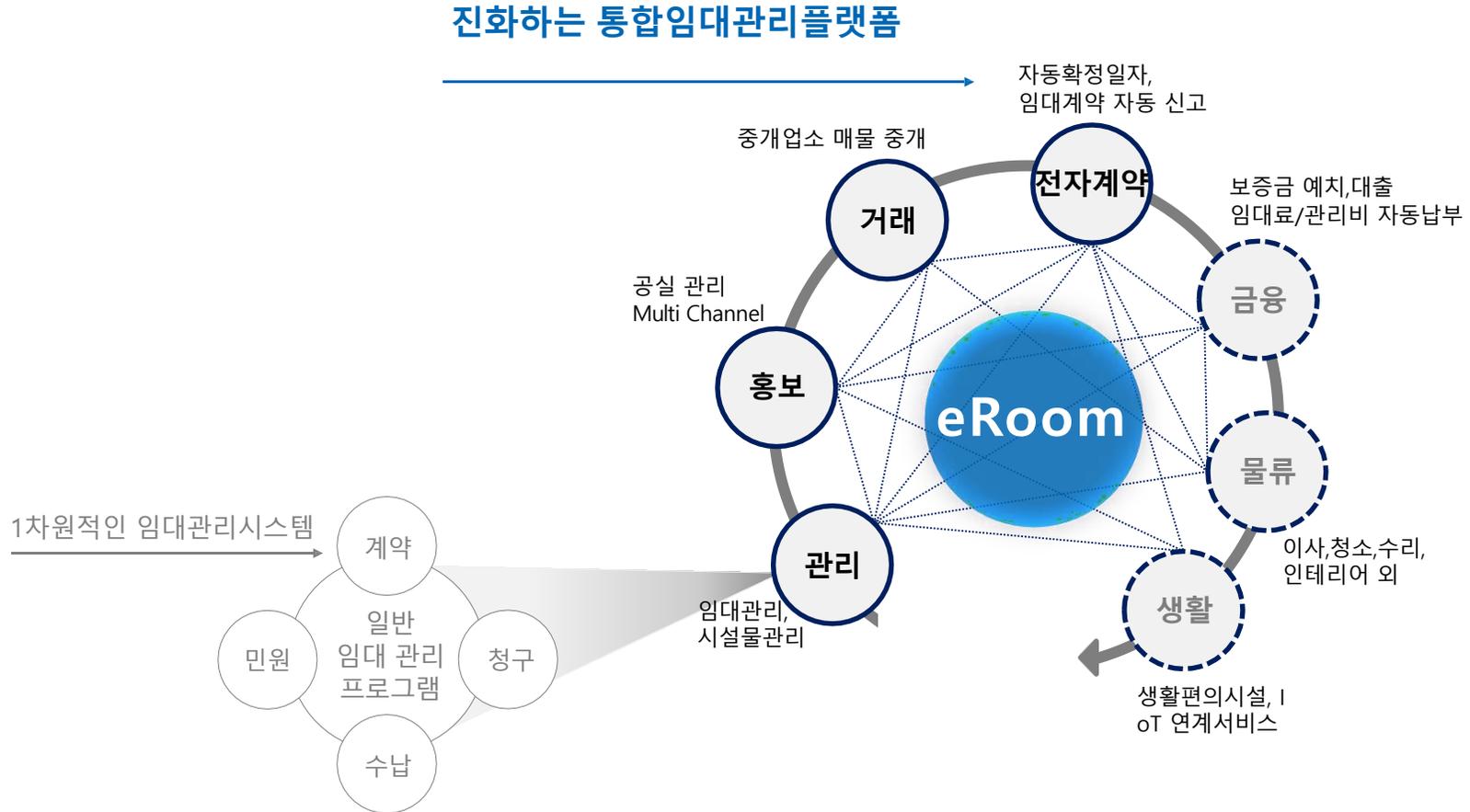
“Web 반응형 서비스로 Mobile Web에서도 언제든지”

- 카카오/네이버 로그인 기반, 휴대폰 본인인증 등 청약 대상자 선별
- 유형별 청약 조건 설정
- 서울시가 인정한 투명한 당첨자 추첨 로직
- 당첨자/예비당첨자 발표
- 당첨자 국토부부동산거래 전자계약
- 청약부터 계약, 임대운영까지 일관된 데이터 관리

Section **05** **Evoluteive**

지속적인 진화를 통해 사용자 편의성과 새로운 서비스 환경을
제공하는 'eRoom'

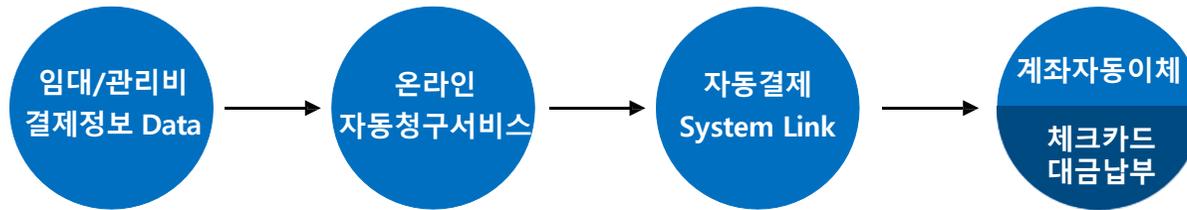
eRoom은 끊임없이 진화해 주택임대관리솔루션의 표준을 제시하고 통합임대관리플랫폼으로 성장하고자 합니다.



커넥트파이클라우드의 파트너사인 금융권과 협력을 통해 결제시스템(Payment System) 및 임차인을 위한 금융상품서비스를 제공함으로써 임대관리사업자 및 임차인에게 금융 편익을 제공하기 위해 준비중입니다.

(*협력 파트너사 국민은행, 신한은행, 우리은행)

On-Line Rent Payment System



결제 시스템

임대료, 관리비, 기타 결제 관련 자동 청구 및 결제 시스템

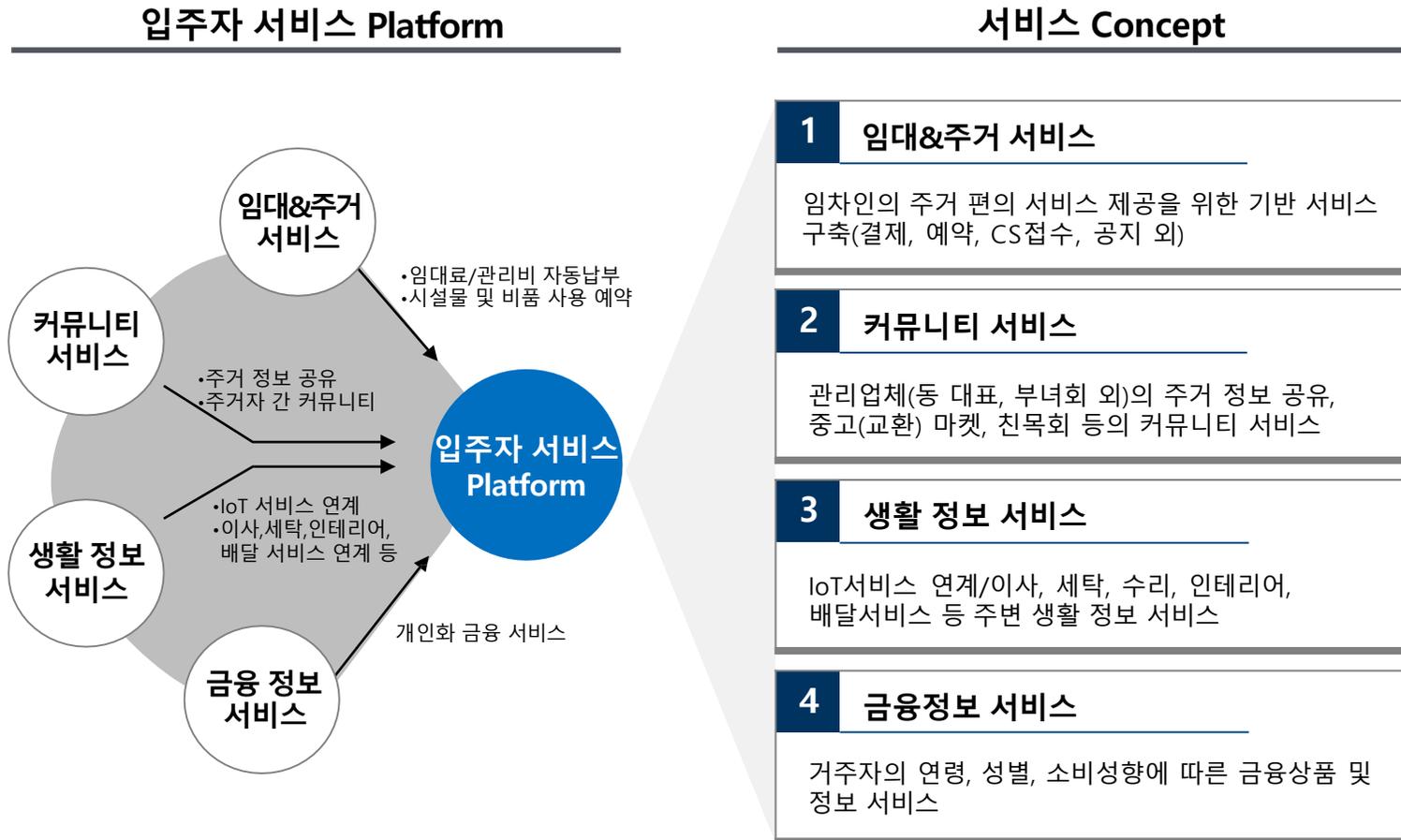
금융 상품 연계

보증금 및 소액 신용 대출 서비스

금융정보 개인화 서비스

입주자의 Needs에 맞는 금융정보 제공 서비스

임대주택 입주자를 위한 다양한 주거 서비스 구축 중이며, 나아가 주거 서비스 플랫폼으로 확대할 예정입니다.



Section **06** Reference

대형부터 중·소형까지 다양한 전문 임대관리 기업이
사용하고 있는 'eRoom'

eRoom은 53개 회사, 총 710여개 건물, 44,000 여호실에서 주택임대 관리/운영 솔루션으로 이용하고 있습니다.



THANK YOU

CONNECTFY CLOUD Co., Ltd

76, Bongeunsa-ro 30-gil, Gangnam-gu, Seoul, Republic of Korea

Tel. +82 02-6203-7450

www.eRoom.biz